ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ..104../..04.03..2026г....

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл.182, ал.2 от ЗУТ и чл.17, ал.1 и ал.4, чл.18, ал.3, чл.31, ал.1 и ал.3 и чл.32, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) и по постъпило Заявление от , , ЕИК , представлявано от – пълномощник, за учредяване на безсрочно право на прокарване на физическа инфраструктура и електронно съобщителна мрежа през имоти, собственост на Община Златоград за изграждане на обект: **„Строеж по Договор с регистрационен номер в ИСМ-ИСУН 2020 BG-RRP-7.008-0004-C01, по процедура чрез подбор BG-RRP-7.008 от Механизма за възстановяване и устойчивост за изпълнение на проекта по инвестиция К7.И1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България" от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, представляващ изграждане на нова физическа инфраструктура и разполагане на електронна съобщителна мрежа на територията на Южен централен район, областите Пловдив, Пазарджик, Хасково, Кърджали, Смолян", Трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово – Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем - Чепинци**, се образува настоящата административна преписка.

Горепосоченият обект е свързан с изграждане на нова и разширяване на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи от страна на оператор на електронни съобщителни мрежи – „ ". В тези случай на основание чл.31, ал.6 от ЗЕСМФИ не възниква сервитут. За учредяване право на прокарване на физическа инфраструктура и електронна съобщителна мрежа през общински имоти, съобразно начина на трайно ползване, не се изисква одобрение на подробен устройствен план и одобряване на план-схема съгласно чл.50, ал.3, т.1, т.3 и т.6 от ЗЕСМФИ. В случаите, при които новата физическа инфраструктура преминава през имоти публична общинска собственост, представляващи общински пътища, улици и тротоари, обезщетения не се дължат съобразно разпоредбата на чл.31, ал.3 от ЗЕСМФИ и чл.8, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Обектът е определен като обект с национално значение. Целта е разгръщане на мрежи с много голям капацитет, включително и 5G свързаност, с фокус към по-слабонаселени и отдалечени селски райони и да се разшири географското покритие на държавната оптична мрежа.

От представения технически проект, става ясно че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

Проектът включва изграждането на три трасета, като част от засегнатите имоти са имоти общинска собственост. Новата инфраструктура е разположена в имоти на пътища и прилежащите тротоари.

С оглед на гореизложеното и след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно и на основание правомощията ми по чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

чл.193, ал.4 от ЗУТ във връзка с чл.182, ал.2 от ЗУТ и чл.17, ал.1 и ал.4, чл.18, ал.3, чл.31, ал.1 и ал.3 и чл.32, т.1 от ЗЕСМФИ,

I. У Ч Р Е Д Я В А М:

1. ***Право на прокарване – безсрочно и безвъзмездно*** на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – трасе на физическа инфраструктура и електронно съобщителна мрежа за изграждане на обект: **„Строеж по Договор с регистрационен номер в ИСМ-ИСУН 2020 BG-RRP-7.008-0004-C01, по процедура чрез подбор BG-RRP-7.008 от Механизма за възстановяване и устойчивост за изпълнение на проекта по инвестиция К7.И1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, представляващ изграждане на нова физическа инфраструктура и разполагане на електронна съобщителна мрежа на територията на Южен централен район, областите Пловдив, Пазарджик, Хасково, Кърджали, Смолян“, Трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово – Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем – Чепинци**, в полза на „ представлявано от – пълномощник, през следните имоти, собственост на Община Златоград:

- ПИ с идентификатор **31111.23.151**, с начин на трайно ползване: за местен път, целия поземлен имот с площ 4666 кв.м., с дължина на трасето 771,85 м.
- ПИ с идентификатор **31111.26.5**, с начин на трайно ползване: за местен път, целия поземлен имот с площ 4703 кв.м., с дължина на трасето 352,482 м.
- ПИ с идентификатор **31111.33.409**, с начин на трайно ползване: за административна сграда и комплекс, целия поземлен имот с площ 3095 кв.м., адрес: ул. „Стефан Стамболов“ №1, представляващ УПИ XIII, кв.76 по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 0,003 м.
- ПИ с идентификатор **31111.33.411**, с начин на трайно ползване: за Обществен селищен парк, градина, целия поземлен имот с площ 120 кв.м., адрес: ул. „Ахрида“, улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 2,365м.
- ПИ с идентификатор **31111.33.498**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Стефан Стамболов“, целия поземлен имот с площ 2488 кв.м., представляващ улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 10,458 м.
- ПИ с идентификатор **31111.33.812**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Ахрида“, целия поземлен имот с площ 3260 кв.м., представляващ улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 82,165 м.
- ПИ с идентификатор **31111.34.809**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Хан Аспарух“, целия поземлен имот с площ 6097 кв.м., представляващ улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 33,365 м.
- ПИ с идентификатор **31111.34.837**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Беловидово“, целия поземлен имот с площ 7671 кв.м., представляващ улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 328,605 м.
- ПИ с идентификатор **31111.34.862**, с начин на трайно ползване: за Обществен селищен парк, градина, целия поземлен имот с площ 514 кв.м., представляващ терен без отреждане, кв.126а по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 2,303 м.

- ПИ с идентификатор **31111.34.248**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Васил Левски“, целия поземлен имот с площ 4629 кв.м., представляващ улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 33,683 м.
- ПИ с идентификатор **31111.34.255**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Беловидово“, целия поземлен имот с площ 10551 кв.м., представляващ улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 1006,889 м.
- ПИ с идентификатор **31111.34.424**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Беловидово“, целия поземлен имот с площ 1046 кв.м., представляващ улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 103,047 м.
- ПИ с идентификатор **69105.10.2**, урбанизирана територия с начин на трайно ползване: с недефиниран начин на трайно ползване, целия поземлен имот с площ 666772 кв.м., трасето преминава през ул. „Изгрев“, от ос.т. 261 (*начало на урбанизираната територия на с. Старцево)* до ос.т. 258, улична регулация на ул. „Васил Левски“ от ос.т. 258 до ос.т. 254 по ПУП на с. Старцево и продължава в югозападна посока от ул. „Васил Левски“, *между ос. т. 254 и ос.т. 25,* по местен път, продължаващ извън урбанизираната територия на с. Старцево, с дължина на трасето 442,924 м.
- ПИ с идентификатор **69105.5.89**, с начин на трайно ползване: за местен път, целия поземлен имот с площ 1522 кв.м, с дължина на трасето 364,459 м.
- ПИ с идентификатор **21871.501.1**, урбанизирана територия с начин на трайно ползване: с недефиниран начин на трайно ползване, целия поземлен имот с площ 337110 кв.м., трасето преминава през улична регулация на ул. „Васил Левски“ от ос.т. 296 (*в близост до детската градина)* до ос.т. 150 до ос.т. 123 (*център с. Долен)* и на ул. „Младост“ от ос.т. 123 до ос.т. 128 по ПУП на с. Долен, с дължина на трасето 317,471 м.
- ПИ с идентификатор **21871.501.1**, урбанизирана територия с начин на трайно ползване: с недефиниран начин на трайно ползване, целия поземлен имот с площ 337110 кв.м., трасето преминава през улична регулация на ул. „Васил Левски“ от ос.т. 327 (*начало на урбанизираната територия на с. Долен)*, до ос.т. 296 (*в близост до детската градина)* по ПУП на с. Долен, с дължина на трасето 579,266м.
- ПИ с идентификатор **21871.1.521**, с начин на трайно ползване: местен път, целия поземлен имот с площ 8283 кв.м., с дължина на трасето 702,126 м.
- ПИ с идентификатор **21871.3.2**, с начин на трайно ползване: местен път, целия поземлен имот с площ 16330 кв.м., с дължина на трасето 1275,900 м.
- ПИ с идентификатор **21871.3.1044**, с начин на трайно ползване: местен път, целия поземлен имот с площ 318 кв.м., с дължина на трасето 23,100 м.
- ПИ с идентификатор **31111.18.134**, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване: селскостопански, горски, ведомствен път, целия поземлен имот с площ 4774 кв.м., с дължина на трасето 460,095 м.
- ПИ с идентификатор **31111.35.396**, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, ул. „Прогрес“, целия поземлен имот с площ 2004 кв.м., улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 201,589 м.
- ПИ с идентификатор **31111.35.705**, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване: за първостепенна улица, ул. „България“, целия поземлен имот с площ 1263 кв.м., улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 1,188 м.

- ПИ с идентификатор **31111.35.706**, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване: за първостепенна улица, ул. „България“, целия поземлен имот с площ 4900 кв.м., улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 32,277 м.
- ПИ с идентификатор **31111.35.694**, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целия поземлен имот с площ 925 кв.м., ул. „Възраждане“, улична регулация по ПУП на гр. Златоград, с дължина на трасето 159,630 м.

П. Н А Р Е Ж Д А М:

1. Титулярят на учреденото право на прокарване, съгласно раздел I от настоящата заповед, на основание 193, ал.5 от ЗУТ, да не влошава условията за застрояване и ползване на посочените в същия раздел имоти – общинска собственост.

2. След приключване на строителните работи, инвеститорът да възстанови общинската собственост в първоначалния ѝ вид.

3. При некачествено изпълнение на възстановителните работи на общинската собственост от страна на изпълнителя, същият да заплати на общината стойността на необходимите строително-монтажни работи.

4. При нарушаване целостта на вече съществуващи подземни съоръжения, собственост на трети лица, изпълнителят възстановява нанесените щети за своя сметка.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян, на основание чл.215 от ЗУТ, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата Заповед е изготвена съгласно представен технически инвестиционен проект по част „Пътна“ с нанесено трасе на новата инфраструктура върху кадастрална основа.

Контрол по изпълнение на заповедта запазвам за себе си.

Заповедта да се връчи на Директора на „АПО, ОС и З, той и юрисконсулт, както и на Дирекция „Устройство на територията“, чрез Главния архитект на Община Златоград, за сведение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж. Таня Мераджова - Главен експерт „Кадастър и регулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Инж. Елка Чаушева
Секретар на Община Златоград